**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Колягинские холмы»**

ОГРН № 1021900535997 выданное 15 декабря 2002 года МИФНС № 1 по Республике Хакасия, ИНН- 1901022682, КПП-190101001,

655002, Республика Хакасия, г. Абакан

Ул. Ярыгина, д.56, пом.84Н

тел. 8(3902) 28-75-45

Исх:\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ СНТ «КОЛЯГИНСКИЕ ХОЛМЫ» !**

Правление СНТ «Колягинские холмы» уведомляет о необходимости оплатить задолженность по членским взносам.

**Убедительно просим Вас ознакомиться со следующей информацией:**

**В соответствии с Уставом СНТ «Колягинские холмы»**

п. 4.10. **Члены Товарищества обязаны** вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы в размере, порядке и сроки, определяемые Общим собранием членов Товарищества.

п.5.2.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

п. 5.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования **не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на приобретение, содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.**

**Информация для тех садоводов, кто приобрел право собственности на садовые участки расположенные на территории СНТ «Колягинские холмы» и не вступивших в члены Товарищества.**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

**Обращаю Ваше внимание, на то, что Товарищество не оказывает услуг таких как оказывает ЖКХ, подача воды, ремонт трубопровода, ремонт дорог, оплата электроэнергии для работы насосов для подачи воды, и т.д. оплачивает СНТ из собранных членских взносов, и все имущество, находящееся в СНТ является общим имуществом садоводов, которые садоводы сами должны содержать через оплату членских взносов и взносов индивидуальных садоводов.**

**Другими простыми словами как будет осуществляться подача воды, ремонт дорог, и другие затраты будет зависеть только от членов СНТ, а именно от их финансовой дисциплины.**

**Таким образом садоводы, имеющие в пользовании или в собственности садовые участки обязаны оплачивать ежегодные членские и целевые взносы!!!**

Убедительно прошу Вас урегулировать вопрос с имеющейся у Вас задолженностью перед СНТ «Колягинские Холмы» **до 01 июля 2025 !!!, в противном случае СНТ «Колягинские холмы» по истечению указанного срока будет вынужденно незамедлительно обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности.**

**Так же уведомляем Вас о том, что** в соответствии с действующем законодательством при обращении с исковым заявлением в суд в соответствии со Статья 139 ГПК РФ СНТ «Колягинские холмы» будут наложены обеспечительные меры, в виде ареста или запрета на регистрационные действия в отношении садовых участков или имущества должника.

**Кроме того,** в отношении должников по результатам рассмотрения дела в суде будут поданы требования о взыскании судебных расходов, связанных с рассмотрением дела.

**После получения судебного акта о взыскании задолженности** СНТ «Колягинские холмы» будет вынуждено обратиться в службу судебных приставов с заявлением о возбуждении исполнительного производства с целью принудительного взыскания задолженности в рамках исполнительного производства судебными приставами будут выполнены действия, предусмотренные ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ, **такие как**

**- Временное ограничение на выезд должника из Российской Федерации.**

**- Наложен арест на счета размещенные в банках**

**-Наложен арест на доход должника (работа, пенсия)**

**- Наложен арест на имущество должника**

В жизни бывают обстоятельства, которые негативно влияют на нашу жизнь (не хватка денег, потеря работы и тд.), все мы люди и ничего нам не чуждо, но сами посудите в среднем в пользовании садоводов находятся земельные участки по 6 (шесть) соток оплата за один год составляет 1800 рублей (6 сот х 300 руб) и эту сумму Вы можете внести в течении года, Вы на услуги ЖКХ своей квартиру или дома в месяц оплачиваете в разы больше.

**Убедительно просим Вас не допускать негативных последствий, связанных с оплатой задолженности!!!**

Для получения информации о периоде и размере задолженности ПРОСИМ обратиться непосредственно в офис СНТ «Колягинские холмы» расположенный по адресу: **Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д.56, пом.84Н** (вход в офис со стороны проезжей части дороги по ул. Ивана Ярыгина, над входом расположена вывеска «Колягинские холмы») или по телефону **8(3902) 28-75-45** (При обращении назвать фамилию, имя, отчество, адрес(а) садовых участков).

В случае если Вами производились оплаты взносов, которые не учтены в СНТ «Колягинские холмы» просим Вас обратится в офис Товарищества с платежными документами, для проведения сверки расчетов.

Председатель СНТ «Колягинские холмы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ф, Холодняков