

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости
«Колягинские холмы»**

ОГРН № 1021900535997 выданное 15 декабря 2002 года МИФНС № 1 по Республике Хакасия, ИНН- 1901022682, КПП-190101001, Юридический адрес: 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина д.56, Помещение 84 Н.

**Протокол
собрания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Колягинские холмы»**

Место проведения: г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, 56, пом. 84 Н.
Время проведения: с 15.00 до 16.10

Дата проведения 25 марта 2021 года.

Присутствовало 8 членов правления.

Общее количество членов правления 10 членов правления

Кворум имеется.

Присутствовали члены правления:

- 1.Холодняков Евгений Федорович– председатель правления.
- 2.Мякушин Виктор Сергеевич
- 3.Швецов Владимир Петрович
- 4.Казаков Павел Евгеньевич
- 5.Зверева Марина Григорьевна
- 6.Тортукова Лариса Алексеевна
- 7.Малышев Николай Александрович
- 8.Шахрай Александр Александрович

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно п. 8.2.5. Устава товарищества заседание правомочно.

Повестка дня:

Вопрос № 1 О принятии мер направленных к стимулированию садоводов соблюдать финансовую дисциплину в части своевременного внесения членских взносов и взносов индивидуальных садоводов, а так принятия мер к злостным неплательщикам членских взносов и взносов индивидуальных садоводов.

Вопрос № 2

Решение вопроса об установлении размера членского взноса на период 2020 и 2021 годов в виду отсутствия возможности проведения общего собрания из запретов на проведение массовых мероприятий в связи с распространением пандемии связанной с КоВИД 19.

Проголосовали за принятие повестку дня.

За- 8 членов правления
Против-0 членов правления
Воздержалось-0 членов правления

Принято единогласно

1. Выступил председатель правления Холодняков Е.Ф. который пояснил, о сложной финансовой ситуации в СНТ «Колягинские холмы» из-за отсутствия своевременных поступлений членских взносов и взносов индивидуальных садоводов. 2020 год для СНТ «Колягинские холмы» был особенно трудным. Из-за ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции CoVID 19, что сказалось непосредственно на финансовой дисциплине садоводов в связи, с чем смета на 2020 год была выполнена лишь на 13%, (то есть членские взносы оплатили лишь 13% садоводов), что повлекло за собой со стороны СНТ «Колягинские холмы» нарушения налогового законодательства в части задержки с выплатой налогов по заработной плате, Задолженность по электроэнергии. Так же не было возможности своевременно осуществить необходимый даже временный ремонт трубопровода. Товарищество оказалось в кризисной ситуации.

Из-за принятых мер по сдерживанию распространения инфекции, не представилось возможным провести очередное общее собрание садоводов на 2021 год.

2020 год для СНТ «Колягинские холмы» был особенно трудным. Из-за ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции CoVID 19, что сказалось непосредственно на финансовой дисциплине садоводов в связи, с чем смета на 2020 год была выполнена лишь на 13%, (то есть членские взносы оплатили лишь 13% садоводов), что повлекло за собой со стороны СНТ «Колягинские холмы» нарушения налогового законодательства в части задержки с выплатой налогов по заработной плате, Задолженность по электроэнергии. Так же не было возможности своевременно осуществить необходимый даже временный ремонт трубопровода. Товарищество оказалось в кризисной ситуации.

Из-за принятых мер по сдерживанию распространения инфекции, не представилось возможным провести очередное общее собрание садоводов на 2021 год.

Оплату членам СНТ и индивидуальным садоводам взносов необходимо произвести до 15 мая текущего года иначе, остается очень большой риск, что СНТ «Колягинские холмы» не справится со свалившейся на него финансовой нагрузкой к которым относятся текущие задолженности и задолженности прошлых лет такие как (оплата долга по электроэнергии потребленной за поливочный сезон 2020 года, запланированный ремонт трубопровода, задолженность по налогам). Не говоря уже о текущих расходах на 2021 год таких как подготовка к поливочному сезону (Ремонт трубопровода, дорог общего пользования, зарплата сотрудникам, налоги, исполнение решения суда о проведении мероприятий по пожарной безопасности в Товариществе).

Так же плохо дела состоят со злостными неплательщиками
Общая задолженность по взносам Товариществу составляет 10 миллионов рублей. С этим учетом принималась смета прихода и расхода Товарищества на 2020 год. Кроме того, уже по вынесенным исполнительным листам и судебным приказам за 2018, 2019 года в УФССП находятся исполнительные производства на общую сумму 1056583,33 рублей, однако из-за распространения новой коронавирусной инфекции CoVID 19, 20 июля 2020 года принят Федеральный закон № 215-ФЗ "Об особенностях исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а так же возврата просроченной задолженности

"в период распространения новой коронавирусной инфекции" Введён мораторий на ряд действий судебных приставов в период пандемии. Первоначально указанный мораторий вводился до 01 января 2021 года (по 31 декабря 2020 года). В настоящее время его действие продлено до 01 июля 2021 года. Данное положение дел существенно снизило возможность принудительного взыскания задолженности. В период с 01 апреля 2020 года до 05 февраля 2021 года от ФССП по исполнительным производствам на счет организации поступило всего: 51201 рубль, это те денежные средства которые находились на счетах должников на списание, которых не распространяется действие ФЗ № 215.

Предложил дать объявление от имени правления на информационном стенде, расположенному в офисе СНТ «Колягинские холмы» по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 56, пом. 84Н и официальном сайте СНТ «Колягинские холмы» Колягинскиехолмы.рф, а также на территории СНТ «Колягинские холмы» на заборах в начале улиц, в котором описать изложенные в данном вопросе обстоятельства, для призыва садоводов своевременно оплатить взносы, а также с обращением к злостным должникам с призывом оплатить задолженность.

Проголосовали

За- 8 членов правления

Против-0 членов правления

Воздержалось-0 членов правления

Принято единогласное решение о размещении объявления от имени правления на информационном стенде, расположенному в офисе СНТ «Колягинские холмы» по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 56, пом. 84Н, официальном сайте СНТ «Колягинские холмы» Колягинскиехолмы.рф, а также на территории СНТ «Колягинские холмы» на заборах в начале улиц

По второму вопросу: Выступил Казаков П.Е. который пояснил, что в связи с тем, что СНТ «Колягинские холмы» не является коммерческой организацией (не оказывает услуги) осуществляет свою деятельность исключительно на членские взносы членов Товарищества и индивидуальных садоводов для того, чтобы не сорвать поливочные сезоны 2020 года, 2021 года. Общим собранием садоводов СНТ «Колягинские холмы» в 2019 году было проведено общее собрание членов СНТ «Колягинские холмы», но в связи с тем, что на собрании не присутствовало необходимое количество садоводов для принятия решений (Кворум), собрание было предложено провести в очно-заочной форме, по той же повестке дня, которая была на очной форме голосования. Также на очной форме голосования было предложено не поднимать, а оставить членский взнос и взнос индивидуальных садоводов на уровне последних трех лет, а именно: 2017,2018,2019г., а именно: 300 рублей за одну сотку земли садового участка, данное предложение было поддержано всеми присутствующими, на очной форме голосования. Предложил принять решение оставить оплату членских взносов на уровне прошлых лет- 300 рублей за одну сотку, решений о сборе целевых взносов за данные годы СНТ «Колягинские холмы» не принимать так как для этого необходимо согласование на общем собрании садоводов.

Также Казаков П.Е. указал, что схожие положения отражены в Письма Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 4 февраля 2020 г. № вн3.12-24/103 "Разъяснения Комитета ГД по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в части порядка оплаты членами садоводческих и огороднических товариществ членских и целевых взносов".

Холодняков Е.Ф. поддержал предложение Казакова П.Е. и предложил с целью не

сорвать поливочные сезоны 2020 года, 2021 года ввиду невозможности проведения общих собраний из-за прямых запретов Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Хакасия на проведение массовых мероприятий к которым относится проведение общих собраний из-за распространения пандемии вызванной КоВИД 19, а равно как и не допустить дезорганизацию нормальной деятельности СНТ «Колягинские холмы», и ущемление законных интересов садоводов, а в частности членов СНТ «Колягинские холмы» пенсионеров количества которых преобладает в Товариществе и тех для кого содержание дачи имеет роль источника пропитания как в летний так и зимний период, происходит потребление и заготовка выращенных овощей и фруктов, учитывая, что большинство работающих пенсионеров во время распространения пандемии остались без дополнительного источника доходов, проголосовать и принять решение оставить оплату членских взносов на уровне прошлых лет- 300 рублей за одну сотку, решений о сборе целевых взносов за данные годы СНТ «Колягинские холмы» не принимать так как для этого необходимо согласование на общем собрании садоводов.

Проголосовали

За- 8 членов правления

Против-0 членов правления

Воздержалось-0 членов правления

Приято единогласное решение на 2020 и 2021 года оставить членский взнос и взносы индивидуальных садоводов на уровне 2017,2018,2019г., а именно: 300 рублей за одну сотку земли садового участка. О принятом решении уведомить садоводов путем размещения объявлений на информационном стенде, расположенному в офисе СНТ «Колягинские холмы» по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 56, пом. 84Н и официальном сайте СНТ «Колягинские холмы» Колягинскиехолмы.рф, на территории СНТ «Колягинские холмы» на заборах в начале улиц, а также о принятом решении уведомлять садоводов в телефонном режиме и при посещении/офиса Товарищества.

Председатель
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Колягинские Холмы»

Е.Ф. Холодняков.