

-1-

**Протокол общего собрания  
членов СНТ дачного общества "Колягинские холмы" проводимого в форме  
собрания уполномоченных.**

г. Абакан, Республика Хакасия

"22" декабря 2018 г.

Место проведения: г. Абакан, проспект Ленина, 46, ЦК и НК им. Кадышева С.П.

Время проведения: с 10.00 до 12.00

Дата проведения 22 декабря 2018 года.

Присутствовало 145 садоводов.

Из них уполномоченных (из расчета 1 уполномоченный за 75 человек)-35 человек

**Кворум имеется-33 уполномоченных.**

Для ведения собрания было предложено избрать председателя собрания Шахрай Александра Александровича и секретаря собрания Шлепетнева Олеса Викторовна.

За проголосовали единогласно.

Против-0

Воздержалось-0

**Повестка собрания**

- 1) Отчет председателя о работе за 2018 г.
- 2) Отчет ревизионной комиссии за 2018 г.
- 3) Утверждение сметы, членских взносов и взносов индивидуалов на 2019г.
- 4) Принятие и исключение членов СНТ «Колягинские холмы»
- 5) Утверждение официального сайта СНТ «Колягинских холмов»
- 6) Утверждение нового Устава СНТ «Колягинские холмы» разработанного в рамках ФЗ 217 от 29.07.2017г.
- 7) Обсуждение вопроса порядка оплаты взносов
- 8) Обсуждение и утверждение регламента по проведению очно-заочного голосования в рамках ФЗ № 217 от 29.07.2017г.
- 9) Обсуждение и голосование по участию в грантах на 2019 г.
- 10) Разное

**Всего в СНТ "Колягинские холмы" числится 4 485 членов СНТ, которые используют 8500 участков.**

**На собрание прибыло 145 человек из них 33 уполномоченных (из расчета 1 уполномоченный за 75 членов СНТ).**

**Кворум имеется.**

Выступил председатель собрания Шахрай А.А. довел повестку собрания, докладчиков в связи с ограниченным временем проведения собрания попросил присутствующих придерживаться регламента общего собрания, не перебивать докладчиков, задать вопросу по существу доклада остальные вопросы предусмотрены пунктом 10 повестки собрания.

**По первому вопросу:** «Отчет Председателя правления СНТ «Колягинские холмы» Холоднякова Е.Ф. за 2018 год» (отчет прилагается к протоколу собрания).

Холодняков Е.Ф. доложил собравшимся о той работе, которую выполняло СНТ в 2018 г., отметил положительные моменты в работе общества, а также рассказал о тех трудностях, с которыми столкнулось СНТ "Колягинские холмы" при организации поливочного сезона в 2018 г.



В своем докладе к положительным моментам Холодняков Е.Ф. отнес то, что больших аварий на инженерных коммуникациях не было, поливной сезон прошел относительно организованно. К значительным достижениям в работе правления Холодняков Е.Ф. отнес получение гранта и проведение дорожно-ремонтных дорог на территории товарищества. Подключение Колягино -1, 2 и 3 к электрической энергии, т.е. к данным дачным массивам подведены электрические магистрали и в 2019 г. запланировано проводить электрификацию всех приватизированных дачных участков призвал собственников земельных участков обратиться в МРСК Сибири для подключения электричества к участкам так как договор на подключение электричества может заключить только собственник земельного участка (по желанию собственников).

К основным трудностям Холодняков Е.Ф. отнес низкую собираемость членских взносов, что значительно мешает выполнению плановых работ в обществе.

Дополнительно Холодняков Е.Ф. сообщил присутствующим о том, что благодаря настойчивости садовода Иргашевой Тамары Гулямовны в настоящее время проводится работа с УКХТ Администрации г. Абакана о продлении дачного маршрута № 55 по магистральной дороге до бака на верху Колягино-2.

Во время доклада из зала некоторые присутствующие не называя своих данных выкрикивали недовольство организации работы председателя правления товарищества из-за плохой подачи воды в поливочный сезон и недовольства графиком подачи воды.

Холодняков Е.Ф. ответил, что действительно перебои с подачей воды имеются в основном на массиве Колягино-3 из-за того, что туда ведет трубопровод протяженностью семь километров, данный трубопровод находится в очень изношенном состоянии и в течении всего поливочного сезона, сварщикам приходится его латать, также перебои с водой связаны с тем, что в товариществе из-за того, что садоводами не выполняется смета, а именно из всех запланированных сметой взносов оплачена только третья часть, в связи с чем МРСК Сибири в течении 2018 года четыре раза отключало электроэнергию из-за долгов. Правлению приходится постоянно искать выход из сложившейся ситуации брать кредиты, займы для того, чтобы погасить текущий долг и подключить электроэнергию. Что касается графика подачи воды председатель ответил, что он рад хоть круглосуточно подавать воду для полива, но в связи опять же плачевном состоянии финансовой составляющей товарищества из-за отсутствия взносов садоводами, вынужден подавать воду по графику и если этот график нарушать будут лишние затраты на электроэнергию для насосной станции, что опять же приведет к долгам перед МРСК Сибири и снова отключат электроэнергию.

Общее собрание признало работу председателя общего собрания – удовлетворительной.

За данное решение проголосовало большинство присутствующих, против 7 человек, воздержалось – 3 человека.

**По второму вопросу:** Заслушали отчет ревизионной комиссии за 2018г.» (докладчик Серко Валентина Владимировна отчет прилагается к Протоколу собрания).

Серко В.В. довела собравшимся об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Колягинские холмы". В своем докладе Серко В.В. отметила, что нарушений финансовой дисциплины в финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Колягинские холмы" не выявлено. Все необходимые бухгалтерские операции проводились своевременно.

Докладчик зачитала основные показатели финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Колягинские холмы": приход денежных средств и расход денежные средств в цифрах.



Собрание утвердило отчет ревизионной комиссии.

За данное решение проголосовало большинство присутствующих,

ТИВ 0 человек,

про

воздержалось – 5 человек.

**По третьему вопросу:** выступил председатель правления СНТ «Колягинские холмы» Холодняков Е.Ф., который довел до присутствующих, что смета заложенная и утвержденная на общем собрании от 17.02.2018г. исполнена, только на третью часть, а именно смета была заложена 17 500 000 рублей поступило всего 6 466 000 членские взносы и 2000 000 получение грантов. В связи с чем как видно из приведенных сумм смета не выполнена, а расходы в 2019 году остается на прежнем уровне. В связи с этим Холодняков Е.Ф. предложил утвердить смету на 2019 год в том же объеме как и в 2018 году 17 500 000 рублей.

По оплате взносов членами СНТ «Колягинские холмы», взносов индивидуальными садоводами СНТ «Колягинские холмы», а также для вновь принимаемых садоводов Холодняков Е.Ф. предложил оставить членские взносы, и взносы индивидуальных садоводов на уровне 2018 г., принятые на собрании СНТ «Колягинские холмы» от 17.02.2018 года.

– членские взносы в размере **300 рублей, за 1 сотку земли.** Для членов СНТ «Колягинские холмы» имеющих задолженность по уплате членских взносов и должников прошлых лет-**450 рублей за 1 сотку земли.** Оплату взносов членов СНТ и взносов индивидуалов производить до **15 мая текущего года, после 15 мая 2019 года садоводы не уплатившие членские взносы, и индивидуалы не оплатившие взносы будут считаться должниками.**

– взносы индивидуальных садоводов в размере **300 рублей, за 1 сотку земли.** Для индивидуальных садоводов СНТ «Колягинские холмы» имеющих задолженность по уплате взносов и должников прошлых лет-**450 рублей за сотку земли.**

Оплату членам СНТ «Колягинские холмы» и индивидуальным садоводам взносов производить до **15 мая текущего года - после 15 мая 2019 года садоводы не уплатившие членские взносы и индивидуалы не уплатившие взносы, будут считаться должниками.**

Для вновь принятых (вступивших) членов СНТ в 2019 году установить членский взнос из расчета **1500 рублей за одну сотку земли с одного предоставленного земельного участка.** Определить срок оплаты взносов для вновь вступившего члена СНТ в течении одного месяца с момента принятия в члены СНТ.

За данное предложение голосовали – единогласно,  
против – 0,  
воздержалось – 0.

**По четвертому вопросу:** с докладом выступил Русаков Борис Владимирович, который доложил собравшимся, что в 2018 г. поступило 168 заявлений на принятие в члены СНТ "Колягинские холмы" и исключено из членов товарищества 216 человек, из них: по заявлениям о выходе из товарищества-186 человек, за злостное уклонение от уплаты членских взносов- 30 человек.Русаков Б.В. доложил собравшимся, что в СНТ "Колягинские холмы" имеются списки и показал данные списки. (Списки к протоколу прилагаются)

Садоводы присутствующие на собрание предложили зачитать только фамилии 30 садоводов, которые исключены из товарищества за неуплату членских взносов, а по остальным проголосовать списками. После этого Русаков Б.В. зачитал список исклю-

ченных за неуплату.

Проголосовали: единогласно.

Против:-0

Воздержались:-0.

Проголосовали списками.

За принятие в члены СНТ "Колягинские холмы" 168 человек проголосовали единогласно,

Против-0

Воздержалось-0

За исключение из членов СНТ "Колягинские холмы" 216 человек проголосовали единогласно.

Против-0

Воздержалось-0

**По пятому вопросу:** выступил юрист Аземша Сергей Сергеевич., который довел до собравшихся, что им при регистрации были выданы бумажные памятки с наименованием официального сайта товарищества: Колягинскиехолмы.РФ, и наименованием официальной электронной почтой товарищества: sntkh@mail.ru. Довел до присутствующих, что официальный сайт необходим для размещения всей необходимой документации товарищества и размещения объявлений на данном сайте включая о планируемых проведениях общего собрания и что любой садовод может после утверждения данного сайта на общем собрании, знакомиться с необходимой информацией, также данная информация будет дублироваться и размещаться в помещении офиса товарищества на информационном стенде. Довел до присутствующих, что после утверждения на общем собрании официальной электронной почты товарищества на нее можно будет отправлять обращения садоводов к председателю товарищества и правлению, что значительно экономит время садоводов для разрешения текущих вопросов связанных с текущей деятельностью товарищества. Предложил проголосовать за утверждение официального сайта товарищества: Колягинскиехолмы.РФ и электронную почту sntkh@mail.ru.

После доклада проголосовали за утверждение официальных сайта и электронной почты.

За – единогласно.

Против – 0

Воздержалось – 0

**По шестому вопросу:** выступил юрист Аземша Сергей Сергеевич, который довел до собравшихся, что решением общего собрания от 17.02.2018г. было поручено правлению товарищества разработать и утвердить новый Устав СНТ «Колягинские холмы» в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Устав был разработан. Проект Устава за 14 дней до проведения общего собрания был размещен на информационном щите офиса товарищества и все желающие с ним ознакомились и внесли свои корректировки. Предложил зачитать устав, но собравшиеся приняли решение зачитать основные изменения с действующим уставом товарищества. Аземша С.С. довел до собравшихся, основные изменения 1) наименование товарищества;2) организационно-правовая форма товарищества;3) место нахождения товарищества;4) предмет



в цели деятельности товарищества;5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;7) порядок ведения реестра членов товарищества;  
 8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;9) порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;12) порядок изменения устава товарищества;13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования. 17) срок полномочий председателя товарищества, правления, ревизионной комиссии. 18) Порядок оплаты членских и целевых взносов через Банк. После выступления предложил проголосовать за принятие нового Устава, который начнет свое действие с 01.01.2019г.

После доклада проголосовали за утверждение нового Устава «Колягинские холмы» в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За – единогласно.

Против – 0

Воздержалось – 0

**По седьмому вопросу** выступила Тортукова Лариса Алексеевна, которая довела до присутствующих, что с 01.01.2019 года членские взносы, целевые взносы, взносы индивидуальными садоводами будут осуществляться только через Банковский счет товарищества. В СНТ «Колягинские холмы» обратились представители ПАО «Почта Банк», которые рассказали, что Союз садоводов России совместно с ПАО «Почта Банк» разработали и утвердили план взаимодействия связанного с обслуживанием садоводов в частности об оплате садоводами взносов. ПАО «Почта Банк» предлагает оплачивать взносы садоводам в упрощённой форме без лишней бумажной волокиты. Оплату взносов Банк может принимать как в самом отделении ПАО «Почта Банк» так и в любом удобном для садовода отделении Почты России при этом при оплате взносов планируется взимать комиссию в сумме 0,5процентов, что существенно меньше чем по сравнению с другими Банками, но данную комиссию должен оплачивать сам садовод в ином случае если эта комиссия будет отнесена к расходам товарищества, то необходимо пересмотреть сумму взносов с корректировкой на процент Банка. Не которые присутствующие на собрании члены товарищества не согласились с оплатой комиссии с садоводов, но конкретных предложений не вносили.

Было предложено проголосовать за открытие расчетного счета СНТ «Колягинские холмы» в ПАО «Почта Банк»

После доклада проголосовали за открытие в ПАО «Почта Банк» расчетного счета.

За – Большинство.

Против – 0

Воздержалось – 4

**По восьмому вопросу** выступил юрист Аземша Сергей Сергеевич довел до собравшихся, что в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ от 29.07.2017г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» институт уполномоченных убирается и вводится формы проведения общего собрания такие как очная и очно-заочная. Проведение общего собрания по новому закону в очной форме для товарищества становится невозможным в виду того, что на собрание для кворума необходимо присутствие не менее 50% плюс один садовод. В настоящее время СНТ «Колягинские холмы» насчитывает 4 485 садоводов, чтобы собрать кворум необходимо собрать в одном месте 2 244 садовода, что является проблематичным в условиях проведения такого собрания такое количество садоводов разместить попросту не имеется возможности. Проведения собрание по форме очно-заочное возможно только при решении вопросов не связанных с утверждением таких важных вопросов как утверждение сметы, размера взносов, выборов председателя, правления товарищества, ревизионной комиссии. Аземша С.С. предложил присутствующим, что для обеспечения кворума очного собрания садоводов рассмотреть вопрос и проголосовать о доверенных лицах по примеру уполномоченных, то есть садоводам выделить из своего числа достойных, справедливых и без корыстных членов товарищества и оформить на них доверенность с правом представлять их интересы и голосовать на общих очных собраниях из расчета 75 садоводов на одного представителя.

После доклада проголосовали за утверждение доверенных лиц.

За – единогласно.

Против – 0

Воздержалось – 0

**По девятому вопросу:** выступил председатель правления СНТ «Колягинские холмы» Холодняков Е.Ф., который довел собравшимся, что из СМИ стало известно, что 2019 году Правительство Республики Хакасия не поддержало и не заложили в бюджет гранты выделяемые каждый год для садовых обществ. Выступил Шахрай Александр Александрович, который предложил обратиться с письменным обращением в Правительство Республики Хакасия для внесения изменений в бюджет Республики Хакасия и заложить в него гранты. Присутствующие на собрании поддержали выступление Шахрай А.А.

После доклада проголосовали за направление обращения в Правительство Республики Хакасия об внесении изменений в бюджет для выделения грантов. В случае выделения грантов участвовать в конкурсе на его получения.

За – единогласно.

Против – 0

Воздержалось – 0

**По десятому вопросу:** заслушали садовода Аземша С.С., который довел собравшимся о том, что в связи с изменением федерального законодательства о дачных обществах необходимо внести дополнения и изменения в Устав СНТ "Колягинские холмы" в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" постановление правительства РФ от 29.июля.2017г. № 217 -ФЗ.

После обсуждения было принято решение поручить правлению СНТ "Колягинские холмы" разработать необходимые изменения в Устав СНТ, уполномочить председателя СНТ "Колягинские холмы" Холоднякова Е. Ф. провести все юридические и фактические действия по внесению изменений и дополнений в Устав СНТ. Согласно ФЗ –

За данное решение голосовали единогласно.

Против:-0

Воздержалось:-0

**По одиннадцатому пункту повестки собрания:** с предложением выступила садовод Иргашева Тамара Гулямовна, которая предложила свою помощь правлению в сборе задолженности по членским взносам, а именно понуждать злостных неплательщиков путем переговоров с ними Председатель СНТ «Колягинские холмы» Холодняков Е.Ф. поддержал данную инициативу поблагодарил Иргашеву Т.Г. и обратился к присутствующим может кто-то еще окажет помощь, но выкрикивали только с зала, что правление пускай само принимает действия к неплательщикам путем обращения в суд. Других конкретных предложений не поступало.

**Выступило предложение от присутствующих поменять график подачи воды с 15 мая на 01 мая 2019г.**

Холодняков Е.Ф. ответил, что на протяжении последних двух лет самое оптимальное время для начала подачи воды 15 мая, такое решение было принято на собрании правления, в виду того, что до 15 мая имеют место быть заморозки и задвижки просто приходят в негодность стоимость задвижки доходит до 5 000 рублей и в случае их замены у товарищества просто нет на это денег. Холодняков Е.Ф. предложил присутствующим кого-нибудь взять на себя личную ответственность за подачу воды 01 мая 2019 года, но в случае поломки задвижек взять все финансовые расходы на приобретение новых задвижек. Желающих не оказалось. Шахрай А.А. предложил председателю Холоднякову Е.Ф. ориентироваться по погодным условиям и если позволяет средняя месячная температура то подать воду 01.05.2019 года, если же нет перенести ее подачу 15.05.2019г. График подачи воды утвердили в следующем порядке ежедневно со вторника по воскресенье с 09-00 часов до 21-00 часа по понедельникам подача воды осуществляться не будет в связи с профилактическими работами на насосной станции.

Все вопросы повестки дня были исчерпаны.

Замечаний по ведению протокола не поступало.

Протокол составлен в единственном экземпляре и заверен подписями председателя и секретаря общего собрания членов СНТ "Колягинские холмы"

Председатель собрания



/Шахрай А.А./

Секретарь собрания



/Шлепетнева О.В./

ПРОШНУРОВАНО ПРОНУМЕРОВА

Стр. 1-7

Председатель собрания Шахрай А.А.

Секретарь собрания Шлепетнева О.В.

